

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района

Администрацией муниципального образования Тимашевский район осуществляется подготовка проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района

Состав комиссии по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района
(далее – комиссия)

Сивкович
Александр Александрович

- заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, председатель комиссии;

Стешенко
Александр Николаевич

- заместитель главы муниципального образования Тимашевский район, заместитель председателя комиссии;

Ганзюк
Александр Николаевич

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Авчинников
Николай Михайлович

- глава Медведовского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Медведовского сельского поселения);

Алапий
Сергей Иванович

- глава Новоленинского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Новоленинского сельского поселения);

Беликов
Олег Викторович

- начальник отдела надзорной деятельности Тимашевского района ГУ МЧС России по Краснодарскому краю (по согласованию);

Гриценко
Михаил Иванович

- начальник Тимашевского ЛТЦ Тимашевского МЦТЭТ Краснодарского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию);

Дема Наталья Анатольевна	- глава сельского поселения Кубанец Тимашевского района (по согласованию, в границах сельского поселения Кубанец);
Денисенко Дмитрий Сергеевич	- начальник отдела по делам ГО и ЧС, правоохранительной деятельности и вопросам казачества администрации муниципального образования Тимашевский район;
Дикий Владимир Евгеньевич	- глава Роговского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Роговского сельского поселения);
Дормидонтов Сергей Юрьевич	- исполняющий обязанности директора МУП ЖКХ «УниверсалПлюс» (по согласованию, в границах Медведовского сельского поселения);
Желтобрюхова Наталья Ивановна	- глава Поселковского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Поселковского сельского поселения);
Колесников Сергей Сергеевич	- глава Дербентского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Дербентского сельского поселения);
Комиссаров Алексей Александрович	- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Тимашевский район;
Котляров Леонид Константинович	- директор ООО «Водоснабжение» (по согласованию, в границах Роговского сельского поселения);
Ледовский Владимир Александрович	- глава Днепровского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Днепровского сельского поселения);
Лузгин Роман Сергеевич	- директор МУП ЖКХ «Кубанец» (по согласованию, в границах сельского поселения);

	поселения Кубанец);
Никитенко Михаил Алексеевич	- директор ООО «Нимфа» (по согласованию, в границах Новокорсунского сельского поселения);
Огородников Юрий Алексеевич	- директор МУП ЖКХ «Поселковое» (по согласованию, в границах Поселкового сельского поселения);
Осипова Людмила Павловна	- директор ООО «Техкомбытсервис» (по согласованию, в границах Днепровского сельского поселения);
Приходько Владимир Алексеевич	- генеральный директор ООО «Коммунальник» (по согласованию, в границах Дербентского сельского поселения);
Резников Вадим Александрович	- глава Новокорсунского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Новокорсунского сельского поселения);
Семик Владимир Николаевич	- директор ООО «Наш хутор» (по согласованию, в границах Новоленинского сельского поселения);
Сидорский Сергей Николаевич	- начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Тимашевском, Брюховецком, Приморско-Ахтарском и Каневском районах (по согласованию);
Соболев Сергей Викторович	- директор филиала ПАО «Кубаньэнерго» Тимашевские электрические сети (по согласованию);
Сорокин Виталий Геннадьевич	- директор МУП ЖКХ «Незаймановский» (по согласованию, в границах Незаймановского сельского поселения);
Сурмач Сергей Викторович	- директор филиала АО «АТЭК» «Тимашевские Тепловые сети» (по согласованию);

Тыванюк Виталий Валерьевич	- директор филиала № 17 АО «Газпром газораспределение Краснодар» в г. Приморско-Ахтарске, г. Тимашевске (по согласованию);
Штангей Виталий Александрович	- глава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию, в границах Незаймановского сельского поселения).

Деятельность комиссии осуществляется в следующем порядке:

1. Работу комиссии организует председатель комиссии. Заседания комиссии созываются председателем по мере необходимости.

2. Председатель комиссии:

- 1) созывает и ведет заседания комиссии;
- 2) подписывает рекомендации, протоколы, заключения комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

3. Секретарь комиссии:

- 1) ведет протоколы заседаний комиссии и подписывает их;
- 2) оформляет принятые комиссией протоколы, заключения;
- 3) оповещает членов комиссии о дате, времени и месте заседания.

4. Деятельность комиссии осуществляется на коллегиальной основе. Основной формой работы являются заседания.

5. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее одной третьей от установленного числа членов комиссии.

6. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Заинтересованными лицами по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района (далее - о внесении в ПЗЗ) являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации имеют право, участвовать на публичных слушаниях, экспозициях, касающихся внесения изменений в проекты ПЗЗ и информационных материалов к ним, размещенных на официальных сайтах: муниципального

образования Тимашевский район и администраций сельских поселений Тимашевского района, в отношении которых подготовлены проекты о внесении в ПЗЗ, а также вносить предложения и замечания по проектам о внесении в ПЗЗ:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90А, 2 этаж, 2 кабинет, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район, не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Место нахождения Комиссии, адрес для направления корреспонденции и иная контактная информация:

1) 352700, г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90А, 2 этаж, 2 кабинет, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (далее - Отдел);

2) телефон 8 (861-30) 4-21-54;

3) консультирование по вопросам деятельности комиссии осуществляет секретарь комиссии в помещении Отдела во вторник, четверг с 14.00 часов до 17.00 часов;

4) адрес электронной почты: arch_timashevsk@mail.ru (с пометкой «в комиссию»);

5) официальный сайт муниципального образования Тимашевский район (www.timregion.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Этапы градостроительного зонирования
проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельских поселений Тимашевского района

1. Зона жилой застройки (Ж).
2. Зона общественно-деловой застройки (ОД).
3. Производственно-коммунальная зона (ПК).
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
5. Зона зеленых насаждений (Р).
6. Зона сельскохозяйственного использования (СХ).
7. Зоны сельскохозяйственного назначения (СХП).
8. Зоны специального назначения (СН).
9. Зоны водных объектов (В).
10. Зоны специального назначения (СН):
 - 10.1 Зоны кладбищ (СН-1).
 - 10.2 Зоны объектов размещения отходов потребления (СН-2).
 - 10.3 Зоны очистных сооружений (СН-3).
 - 10.4 Зоны водозаборных сооружений (СН-4).
11. Зоны военных и режимных объектов (ВО).

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района

№ этапа	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	2	3
1	<p>Публикация сообщения о принятии постановления о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район</p>	<p>Не позднее десяти дней с даты принятия постановления о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района</p>
2	<p>Разработка проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района</p>	<p>До 30 марта 2020 года</p>
3	<p>Принятие постановления о проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района</p>	<p>Апрель 2020 года</p>
4	<p>Обнародование постановления о проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района</p>	<p>В течение 20 дней со дня принятия постановления о назначении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района</p>
5	<p>Опубликование оповещения о начале проведения публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района</p>	<p>Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района</p>
6	<p>Проведение публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района</p>	<p>Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний</p>
7	<p>Публикация заключения о результатах публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район и сельских поселений Тимашевского района</p>	<p>В течение пяти рабочих дней со дня проведения публичных слушаний по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района</p>

8	Направление главой муниципального образования Тимашевский район проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района в Совет муниципального образования Тимашевский район для утверждения	В течение 10 дней после представления проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Тимашевского района
---	--	---